

南方中心、滨海数据中心暖通空调及给排水系统设备维保、维修服务采购招标公告

项目信息			
项目名称	南方中心、滨海数据中心暖通空调及给排水系统设备维保、维修服务采购	项目编号	YG26QG0025264
项目地址	广东省深圳市福田区滨海大道1002号；广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段121号	项目类型	服务
采购方式	公开招标	项目行业分类	制冷、空调设备制造
资金来源	其他100%		
项目概况	<p>南方中心、滨海中心暖通空调及给排水系统设备3年期的维保及维修服务。维保范围为第四章项目需求附表1、附表2所包含的所有设备。维修范围包括但不限于滨海中心及南方中心4—8号数据中心、10号研发楼制冷站（包括水泵房）、12号宿舍楼水泵房、一体化泵站、园区综合管廊和室外暖通空调及生产给水相关区域的管道、阀门、表计以及附表1、附表2所包含的所有设备。(1)采购内容：详细内容参见招标文件第四章《项目需求》(2)付款方式：分次付款。付款具体安排为：①维保维修服务进度款 A.服务满一年后，经招标人验收合格，且收到中标人开具的书面付款申请函及合法等额的增值税专用发票后，20个工作日内招标人向中标人支付合同维保费用总额的30%。B.服务满两年后，经招标人验收合格，且收到中标人开具的书面付款申请函及合法等额的增值税专用发票后，20个工作日内招标人向中标人支付合同维保费用总额的30%。C.服务期满后，经招标人验收合格，且收到中标人开具的书面付款申请函及合法等额的增值税专用发票后，20个工作日内招标人向中标人支付合同维保费用总额的40%。②备件费（据实结算）设备备件费用按报价清单中备件含税单价乘以实际发生数量为结算总价，每半年结算一次。设备维修备件经招标人验收合格，且收到中标人开具的书面付款申请函及与付款金额合法等额的增值税专用发票后20个工作日内支付设备备件费用。(3)交货及服务地点：广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段121号、广东省深圳市福田区滨海大道1002号(4)合同期限：维保服务：合同签订生效日期起，满3年。维修服务：起始日期详见第四章项目需求，截止日期同维保服务。(5)质量要求：详细内容参见招标文件第四章《项目需求》(6)合同类型：框架/单价合同(7)投标限价：不涉及(8)投标保证金：不涉及</p>		
公告名称	南方中心、滨海数据中心暖通空调及给排水系统设备维保、维修服务采购招标公告		
公告媒体	深圳阳光采购平台;中国招投标公共服务平台		
发布时间	2026-01-15 17:00 至 2026-02-05 10:00		

公告内容	<p>项目名称：南方中心、滨海数据中心暖通空调及给排水系统设备维保、维修服务采购</p> <p>项目编号：CGXM-IT-SJ-2025-207 (CLF0125SZ19QY95)</p> <p>公示/公告媒介：</p> <p>1、深圳阳光采购平台 (ygcg.szexgrp.com)</p> <p>2、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)</p> <p>3、深圳证券交易所 (http://ebs.szse.cn)</p> <p>4、深圳公共资源交易中心 (https://www.szexgrp.com/static/index.html#home)</p> <p>注：</p> <p>(1) 本项目须在深圳阳光采购平台提交领取申请资料文件 (格式详见本公告附件)。</p> <p>(2) 深圳阳光采购平台系统操作手册 (供应商) ： https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19923652&crumb=ygcbgszn</p>
------	---

标段信息			
标段名称	南方中心、滨海数据中心暖通空调及给排水系统设备维保、维修服务采购	标段编号	YG26QG0025264-01
报价方式	总价		
采购控制价说明	本项目不设置投标限价。		
评审方法	综合评估法		
是否缴纳保证金	否		
是否评定分离	否		
是否递交申请资料文件	是		
是否接受联合体	否		
服务期 (天)	1095		
服务期说明	维保服务：合同签订生效日期起，满3年。维修服务：起始日期详见第四章项目需求，截止日期同维保服务。		

招标/采购范围	本项目拟采购南方中心、滨海中心暖通空调及给排水系统设备维保及维修服务。		
资格条件	<p>1.投标人具备按本次招标文件的要求保证按时、按质、按量提供产品及服务的能力。（提供《投标人资格声明函》）2.提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分公司投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）；3.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（说明：①由招标人、招标代理机构于投标截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。②招标代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档；③投标人为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。）4.未被列为深圳证券交易所或其下属单位不合格供应商。（招标人提供不合格供应商名单，由评标委员会现场进行查询，投标人无须提供证明材料）5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动。（提供《投标人资格声明函》）6.特定资格要求：投标人应具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质以及安全生产许可证。（①投标人提供在有效期内的证书扫描件，同时提供发证机构官方网站显示的年检或有效期的截图作为证明材料；②如国家另有规定，则适用其规定，投标人提供相关证明材料，如有效的资质证书及相关政府部门的规定）7.已办理报名并成功获取本招标文件的投标人。8.本项目不允许联合体投标。</p>		
递交领取文件申请资料开始时间	2026-01-15 17:00	递交领取文件申请资料结束时间	2026-01-22 17:30
招标文件获取开始时间	2026-01-15 17:00	招标文件获取截止时间	2026-02-05 10:00
质疑截止时间	2026-01-27 17:30	澄清答疑截止时间	2026-02-05 10:00
投标文件递交截止时间	2026-02-05 10:00		
招标文件获取方式	网上获取		
招标文件获取地点	深圳阳光采购平台		
开标时间	2026-02-05 10:00		

开标地点	深圳阳光采购平台
------	----------

采购人与采购代理	
----------	--

采购单位	采购单位名称	深圳证券通信有限公司（牵头单位）//东莞深证通信信息技术有限公司
	采购单位地址	深圳市福田区深南大道2012号深交所广场
	联系人	周小姐
	联系电话	18033066781
	对外监督人员	
	对外监督电话	
采购代理单位	代理单位名称	采联国际招标采购集团有限公司
	代理单位地址	深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10楼采联国际招标采购集团有限公司深圳分公司
	联系人	余小姐
	联系电话	0755-88377572转2340

招标公告附件	
--------	--

文件类型	文件名
其他附件	附件-阳光采购平台操作手册（供应商端）.pdf
其他附件	招标公告附件（领取申请资料文件格式）.docx